

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 362/TB-TTĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá thanh lý tài sản công

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: Số 49 Nguyễn Tất Thành, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá

a) Đặc điểm tài sản: Thanh lý tài sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero, biển kiểm soát 47C-2584 do Sở Công Thương quản lý, sử dụng. Cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI
- Số loại: Pajero
- Số khung: 3V41000072
- Số máy : G72-RG8893
- Năm sản xuất: 2004:
- Nước sản xuất: Việt Nam

b) Nơi bảo quản tài sản: Sở Công Thương Đắk Lắk

4. Giá khởi điểm: 91.200.000 đồng (Chín mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 16/12/2024 đến ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: tại Sở Công Thương Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 49 Nguyễn Tất Thành, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



a) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính)

b) Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk – Địa chỉ: Số 135, đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/ hồ sơ

b) Tiền đặt trước: 18.240.000 đồng (Mười tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

c). Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

d) Tài khoản nộp tiền đặt trước: 522.020.1000843 tại Ngân hàng Nông nghiệp (Agribank) – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk.

8. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong giờ hành chính kể từ khi bắt đầu bán hồ sơ tham gia đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.

b) Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng với các quy định của pháp luật có liên quan; ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c) Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại thông báo và quy chế cuộc đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng các quy định đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a) Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

b) Địa điểm: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Địa chỉ: Số 135, đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp
 b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

11. Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng hoặc tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.*

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai
- theo quy định;
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, Hsđg, N(03b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Thế Tạo



SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 362/QC-TTĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 12 năm 2024.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 85/2024/HĐĐG-TTĐG ngày 19/07/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá

a) Đặc điểm tài sản: Thanh lý tài sản là 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero, biển kiểm soát 47C-2584 do Sở Công Thương quản lý, sử dụng. Cụ thể như sau:

- Nhãn hiệu: MITSUBISHI

- Số loại: Pajero

- Số khung: 3V41000072

- Số máy: G72-RG8893

- Năm sản xuất: 2004

- Nước sản xuất: Việt Nam

b) Nơi bảo quản tài sản: Sở Công Thương Đắk Lắk

2. Giá khởi điểm: 91.200.000 đồng (Chín mươi một triệu, hai trăm nghìn đồng).

* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có)

3. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

a) Quyết định số 145/QĐ-SCT ngày 28/6/2024 của Sở Công thương Đắk Lắk về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá xe ô tô thanh lý;

b) Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 13/05/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc thanh lý xe ô tô biển kiểm Soát 47C-2584 do Sở Công thương Đắk Lắk được giao quản lý, sử dụng

c) Thông báo số 42/TB-SCT ngày 15/7/2024 v/v thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

d) Giấy chứng nhận đăng ký xe;

- d) Giấy chứng nhận kiểm định xe;
- e) Bảo hiểm xe
- f) Quyết định số 271/QĐ-STC ngày 18/11/2024 của Sở Công Thương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá xe ô tô biển kiểm soát 47C-2584 do Sở Công Thương quản lý, sử dụng

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản: tại Sở Công Thương Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 49 Nguyễn Tất Thành, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk – Số 135, đường Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/ hồ sơ

b) Tiền đặt trước: 18.240.000 đồng (Mười tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng)

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/12/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (khách hàng tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

* Thông tin số tài khoản nộp tiền như sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

- Tài khoản số: 522.020.1000843 tại Ngân hàng Nông nghiệp (Agribank) – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk.

c) Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trước hoặc trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia cuộc đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

3. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

b) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về tài sản đấu giá, giá khởi điểm tài sản đã niêm yết, thông báo công khai, hoặc không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại theo quy định tại khoản c điều này. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước, Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên;

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 5. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tới ngày 17/12/2024 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk (trong giờ hành chính).

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng với các quy định của pháp luật có liên quan; ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, phiếu trả giá; nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

a) Đối với tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ hợp pháp khác do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định;

- Tổ chức tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, người đại diện pháp luật trực tiếp ký và đóng dấu của tổ chức vào đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

b) Đối với cá nhân:

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

- Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người tham gia đấu giá;

- Cá nhân tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký vào đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

c) Đối với trường hợp ủy quyền:

- Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật;

- Chứng minh nhân dân người ủy quyền hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định và người được ủy quyền.

4. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản phân công lập đề án, tổ chức cho thuê tài sản, người có quyền quyết định cho thuê tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền phê duyệt đề án cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền thuê tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

a) Thời gian: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024 .

b) Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 của Luật đấu giá tài sản:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành, được đóng dấu treo của Trung tâm vào góc phía bên trái của tờ phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, thời gian công bố giá.

- Cách ghi phiếu: Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình; phiếu trả giá phải được ghi bằng một loại mực (không sử dụng bút có mực màu đen, màu đỏ hoặc loại mực dễ phai), phiếu không bị tẩy xóa hay rách nát. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai khác giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì số tiền trả giá bằng chữ là số tiền trả giá của người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải trực tiếp ký vào phiếu trả giá của mình. Những phiếu trả giá không điền đầy đủ thông tin và không có chữ ký sẽ được coi là không hợp lệ và không được chấp nhận giá trả.

- Người tham gia đấu giá có thể dùng giấy bạc hoặc cái loại giấy khác để bảo mật phiếu trả giá của mình. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên, chữ ký của người tham gia đấu giá đồng thời phải ký tại các mép của phong bì đựng phiếu. Trường hợp bỏ phiếu thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Trường hợp phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính sẽ được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu nhưng phải đảm bảo phiếu trả giá được gửi đến trước thời hạn nộp phiếu. Những phiếu được gửi đến sau thời hạn nộp phiếu sẽ không được chấp nhận và được hoàn trả nguyên vẹn cho bưu chính.

- Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

- Khi phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu thì khách hàng không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào, việc rút lại phiếu trả giá sẽ bị tịch thu khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (*Các trường hợp đổi phiếu chỉ được chấp nhận khi khách hàng chưa bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu và thời hạn bỏ phiếu chưa kết thúc*).

- Thời gian công bố giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/12/2024

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; Phiếu của người đăng ký nhưng không tham gia (vắng mặt) buổi công bố giá sẽ không được bóc, công bố và được coi là phiếu không hợp lệ.

- Đấu giá viên tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

b) Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

* Lưu ý: Giá trúng đấu giá hợp lệ ít nhất bằng giá khởi điểm + 01 bước giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Cuộc đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

Điều 8. Không tổ chức đấu giá

Trung tâm không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu tạm dừng hoặc dừng việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Điều 9. Ký hợp đồng và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

a) Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận kết quả đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Sở Công thương để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ với Sở Công thương để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì số tiền đặt cọc thuộc về Sở Công thương (*tiền cọc là khoản tiền đặt trước được chuyển thành trong trường hợp trúng đấu giá để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá*).

b) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp số tiền trúng đấu giá (*trừ số tiền đặt trước đã nộp*) vào tài khoản của Sở Công thương trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; Trường hợp quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì số tiền đặt cọc thuộc về Sở Công thương

Điều 10. Bàn giao tài sản đấu giá

1. Thời hạn: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản

2. Phương thức giao tài sản: Sở Công thương lập biên bản bàn giao tài sản, xuất hóa đơn cho người trúng đấu giá tài sản;

3. Địa điểm bàn giao: tại nơi đang bảo quản tài sản

Điều 11. Quy định tại phòng đấu giá

a) Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân và giấy tờ có liên quan;

b) Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá;

c) Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

d) Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

đ) Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

e) Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

f) Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 12. Quyền của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Truất quyền tham gia cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng thuê tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định

c) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền trúng đấu giá cho người có tài sản

c) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Tổ chức thực hiện

Viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; cơ quan, đơn vị có tài sản; người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsdg,N.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Thế Tạo

