

Số: /BC-SCT

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp tổ chức thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP), Sở Công Thương tiến hành đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, kết quả như sau:

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh liên quan đến dự thảo

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, theo đó thực hiện sáp nhập tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Phú Yên. Sau sáp nhập, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có tổng số 56 cụm công nghiệp (CCN) được quy hoạch, trong đó đã thành lập 22 CCN, còn lại 34 CCN dự kiến thành lập mới trong thời gian tới theo lộ trình thực hiện Quy hoạch tỉnh.

Căn cứ khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; UBND cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Việc ban hành Quyết định quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư là yêu cầu cần thiết nhằm tạo cơ sở pháp lý để thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp và các dịch vụ liên quan trên địa bàn tỉnh.

2. Quá trình thực hiện đánh giá

Việc đánh giá được thực hiện trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, gồm: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; các Nghị

quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã và các Nghị định của Chính phủ có liên quan đến tổ chức chính quyền địa phương và phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực công thương.

Thực hiện Thông báo số 05/TB-UBND ngày 06/01/2026 của UBND tỉnh về việc phân công cơ quan chủ trì soạn thảo Quyết định quy phạm pháp luật, Sở Công Thương đã nghiên cứu xây dựng xong dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; đồng thời tiến hành tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhân dân theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

II. THỰC TRẠNG QUAN HỆ XÃ HỘI

1. Việc tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và thực tiễn áp dụng

Hiện nay việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ. Trước thời điểm sáp nhập, tỉnh Đắk Lắk (cũ) đã ban hành bộ tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp áp dụng cho từng CCN khi có nhà đầu tư đề xuất, do Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN ban hành. Trong khi đó, tỉnh Phú Yên (cũ) chưa ban hành văn bản quy định về bộ tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp do chưa có nhà đầu tư đăng ký.

Thực tiễn triển khai cho thấy, việc áp dụng các tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trong thời gian qua chủ yếu được thực hiện thông qua Quyết định của Hội đồng đánh giá, mang tính áp dụng cho từng trường hợp cụ thể, chưa bảo đảm tính thống nhất trên phạm vi toàn tỉnh sau sáp nhập. Nội dung tiêu chí đánh giá có tính chất áp dụng lặp đi lặp lại, điều chỉnh quan hệ xã hội chung, nhưng chưa được ban hành dưới hình thức văn bản quy phạm pháp luật theo quy định, chủ yếu dựa trên các quy định khung của Trung ương và kinh nghiệm quản lý của từng địa phương, do đó chưa đáp ứng yêu cầu về tính pháp lý, tính ổn định và tính minh bạch trong tổ chức thực hiện.

2. Khoảng trống pháp lý và tác động xã hội

Thực tế hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk đã có 03 nhà đầu tư đăng ký đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các CCN Cư Bao, Krông Năng; đồng thời, một số nhà đầu tư khác đang tiến hành khảo sát, nghiên cứu đầu tư tại các CCN Cư ELang, Ea Kpam, Phú Hòa 1. Nhu cầu tổ chức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đang phát sinh cấp thiết, đòi hỏi phải sớm có cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện. Tuy nhiên, đến nay tỉnh Đắk Lắk chưa có văn bản quy phạm pháp luật quy định thống nhất, cụ thể về tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Việc thiếu cơ sở pháp lý rõ ràng dẫn đến khó khăn trong quá trình tổ chức đánh giá, chấm điểm, lựa chọn nhà đầu tư; làm kéo dài thời gian thực hiện thủ tục hành chính, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ phát sinh ý kiến khác nhau giữa các cơ quan,

đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện. Điều này tác động trực tiếp đến môi trường đầu tư, tính công khai, minh bạch và hiệu quả quản lý nhà nước đối với phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3. Thẩm quyền ban hành Quyết định

Theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản QPPL năm 2025 thì UBND tỉnh ban hành Quyết định để quy định biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương.

Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Công Thương chủ trì xây dựng văn bản tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 06/11/2026, thời gian trình trong tháng 01/2026.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Trên cơ sở đánh giá thực trạng quan hệ xã hội nêu trên, để bảo đảm có đầy đủ căn cứ pháp lý cho việc tổ chức đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc.

Việc ban hành Quyết định sẽ góp phần hoàn thiện khung pháp lý, bảo đảm tính thống nhất, công khai, minh bạch trong công tác lựa chọn chủ đầu tư; tạo điều kiện thuận lợi thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng cụm công nghiệp, thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp và kinh tế – xã hội của tỉnh trong giai đoạn tới.

Trên đây là Báo cáo đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLCN (TQP).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nhiệm